



3 St-1524/2013-104

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom CODD d.o.o. "u stečaju", Zagreb, Lička 31/I, OIB:99707989620, 22. studenog 2022.,

r i j e š i o j e

I Kupcu Željku Vukmanu, Zagreb, Ivana Broza 12, OIB: 80637723210 dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika CODD d.o.o. "u stečaju", Zagreb, Lička 31/I, OIB:99707989620 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, k.o. 330728, Marina, i to:

- zk.ul. 3313, kč.br. 55 ZGR, zgrada, ukupne površine 595 m²,
- zk.ul. 2208, kč.br. 15718/3, dvor, ukupne površine 66 m².

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 2.522.000,00 kuna/334.726,92 eura.

III Kupac Željko Vukman, Zagreb, Ivana Broza 12, OIB: 80637723210, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 2.127.600,00 kuna/282.381,05 eura na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 399710, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 347396. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I ovog rješenja i to

- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-12330/2022 od 24. ožujka 2022.,
- založno pravo za korist CREDO BANKA d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split upisanog pod brojem Z-996/11 od 12. travnja 2011.,
- zabilježba pod brojem Z-1292/13 od 17. svibnja 2013.,
- zabilježba pod brojem Z-2223/13 od 29. kolovoza 2013.,
- zabilježba pod brojem Z-2224/13 od 29. kolovoza 2013.,
- založno pravo za korist CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Vjekoslava Heinzela 47A, OIB: 89296739230 upisanog pod brojem Z-38/14 od 9. siječnja 2014.,
- založno pravo za korist CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Vjekoslava Heinzela 47A, OIB: 89296739230 upisanog pod brojem Z-39/14 od 9. siječnja 2014.,
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-199/14 od 24. siječnja 2014.
- zabilježba pod brojem Z-33497/2022 od 11. kolovoza 2022.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 21. studenog 2022. (list 286 do 313 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 17. studenog 2022. u 10:48:00 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 394.400,00 kuna/52.345,88 eura uplatili Mira Pelivan, Kaštel Kambelovac, Sibovica 30a, OIB: 15975718608, Željko Vukman, Zagreb, Ivana Broza 12, OIB: 80637723210, Goran Soldo, Đakovo, Petra Svačića 54, OIB: 60899750856 i Nediljko Najev, Najevi, Najevi 4, OIB: 10114925198.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala četiri ponuditelja i to Nediljko Najev, Najevi, Mesarsko trgovački obrt Mrki, vl. Mira Pelivan, Kaštel Kambelovac, Economic, vl. Goran Soldo, Đakovo i Željko Vukman, Zagreb koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od Željka Vukmana, Zagreb, Ivana Broza 12, OIB: 80637723210 u iznosu od 2.522.000,00 kuna/334.726,92 eura.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj Željko Vukman, Zagreb, Ivana Broza 12, OIB: 80637723210, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 22. studenog 2022.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

DNA:

1. Željko Vukman
2. Stečajni upravitelj
3. FINA
4. OS Split, ZK odjel Trogir
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb315-22313**

Kontrolni broj: **001e0-fb4ea-01650**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.